

**GUY HOQUET**

Appartement Auxerre 3 pièce(s) 70 m²

AUXERRE 89000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

Appartement Auxerre 3 pièce(s) 70 m²

Appartement situé dans une petite copropriété aux portes du centre-ville.

Il vous permet de bénéficier des commodités de la vie courante à pied et également des parcs à proximité.

L'appartement comprend une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un WC. De plus, vous avez un grenier qui peut être exploitable et une place de parking.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 70 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-11-13 22:23:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



