



## Appartement Auxerre 3 pièce(s) 70 m2

AUXERRE 89000

119 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Auxerre 3 pièce(s) 70 m2

Appartement situé dans une petite copropriété aux portes du centre-ville.

Il vous permet de bénéficier des commodités de la vie courante à pied et également des parcs à proximité.

L'appartement comprend une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un WC. De plus, vous avez un grenier qui peut être exploitable et une place de parking.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-11-13 22:35:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€

---

## Photos du bien



