



## Meyzieu Centre - rez-de-jardin - 3 pièces - Jardin 50m2

MEYZIEU 69330

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Meyzieu Centre - rez-de-jardin - 3 pièces - Jardin 50m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 6e a le plaisir de vous proposer à la vente en exclusivité :

Au coeur du centre-ville de Meyzieu, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 52m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, au sein d'une résidence de 2014, sécurisée, à taille humaine.

Implanté en cour intérieure, l'appartement bénéficie d'un calme absolu, idéal pour profiter pleinement de son agréable extérieur d'environ 50m<sup>2</sup>, véritable atout, rare sur le secteur !

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie, lumineuse et fonctionnelle, une cuisine entièrement équipée, vous offrant de nombreux rangements. Le coin nuit est séparé. Vous y trouverez deux belles chambres, une salle d'eau avec salle de bains, les W.C. sont séparés.

L'ensemble des pièces s'ouvrent sur votre jardin privatif, créant une atmosphère intime et chaleureuse. Vous bénéficiez également d'une terrasse couverte.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de la climatisation.  
DPE C / Faibles charges de copropriété.

Idéalement situé : à proximité immédiate des commerces, écoles, et transports en commun notamment du Tramway T3, vous serez en 30 minutes à la Gare de la Part Dieu !

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Prestations / charges	Entretien parties communes, assurance copro, syndic.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1544 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-28 03:26:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



