

**GUY  
HOQUET**

## Joli 2 pièces - Simplon

PARIS 75018

**258 000 € \***

\* 258 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.31% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Joli 2 pièces - Simplon

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité immédiate des commerces et des transports (lignes 4 et 12), entre Simplon et Jules Joffrin.

Au 5e étage d'une copropriété ancienne, nous avons le plaisir de vous présenter, un appartement de 2 pièces en bon état, composé d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une cave complète le bien.

- + charme de l'ancien
- ++ traversant
- +++ parfaitement optimisé

Idéal pour un premier achat ou investissement

**28 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1272 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.45
Année construction	1880
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-26 13:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



