GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE COMTE 85200

Maison de ville Fontenay Le Comte à rénover

FONTENAY LE COMTE 85200

76 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de ville Fontenay Le Comte à rénover

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte, secteur Centre-Ville, maison de ville à rénover offrant, au rez-de-chaussée, une entrée, un dégagement, une salle à manger, un bureau et une cuisine ; au premier étage, un palier, une chambre d'enfant, une chambre et une salle d'eau avec WC ; au deuxième étage, un palier, un bureau et deux chambres ; au troisième étage, un grenier aménageable. Une cave et une cour extérieure complètent ce bien. Une rénovation d'ampleur est à prévoir, notamment l'électricité, le doublage, l'isolation et les menuiseries. La toiture et la chaudière gaz sont récentes. Idéal pour un projet de rénovation, pour habiter ou investir. La maison totalise une surface de 160 m² au sol grenier inclus.Contactez Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 à La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82. Bien proposé par Quentin GODET, agent commercial(2023AC00204).

Logement à consommation énergétique excessive

113.69 m²	4 pièce(s)	3 chambres	0 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

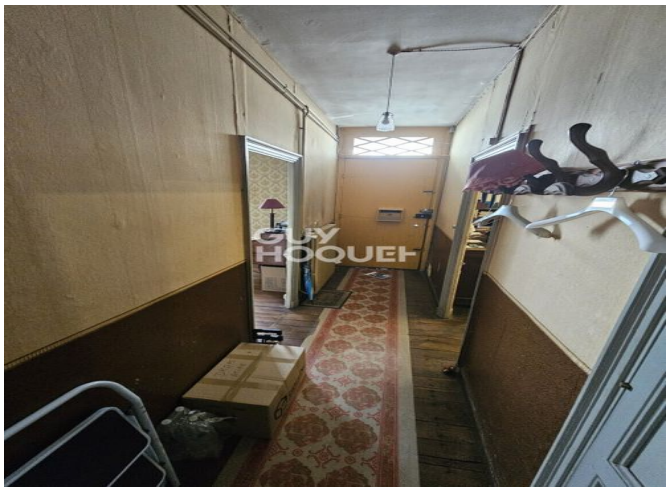
Conso Energ	330 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	0
Surface terrain	129 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3550€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien