



Maison 6 pièces Dax à proximité des écoles et commerces

DAX 40100

259 900 € *

* 259 900 € honoraires inclus

244 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Maison 6 pièces Dax à proximité des écoles et commerces

Maison des années 70, bien entretenue offrant un rez-de-chaussée complet, de beaux volumes et du charme, située à proximité des écoles et des commerces.

Elle comprend au premier niveau une entrée spacieuse, un salon, une salle à manger, une cuisine fermée, deux chambres, une salle de bains (+ douche), un WC séparé, et dégagements. A l'étage, un palier desservant deux autres chambres dont une de 20 m², ainsi qu'une partie combles aménageables (40 m² à exploiter).

Vous disposez également d'un cellier, garage attenant, le tout sur une parcelle de plus de 1630 m² avec piscine.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir (menuiseries, isolation, une partie électrique...).

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	288 kWh/m2 par an
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	1630 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4470€

Photos du bien





