



## Appartement 2 pièce(s)

PARIS 75010

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement 2 pièce(s)

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Saint Louis Paris 10 !

Situé au dernier étage d'un bel immeuble ancien, ce charmant studio de 19.51m<sup>2</sup> carrez (22m<sup>2</sup> au sol) et un balcon de 1.11 m<sup>2</sup>.

Il offre une très belle vue panoramique sur les toits de Paris .

L'espace se compose d'une entrée avec rangement, d'une cuisine équipée (lave linge et lave vaisselle) , une salle d'eau avec WC.

Vue Panoramique, véritable coup de coeur !

Ses atouts : Soleil, Calme, Rénovation de qualité, espace optimisé, charme de l'ancien, petite copropriété bien entretenue et Racks à vélo !

Idéal pour Pied à Terre ou premier achat.

Contactez-nous pour organiser une visite.

22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	497 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



