



## Maison

SAINT PIERRE DU MONT 40280

**820 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison

L'agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison de plain pied, quartier du Pouy à SAINT PIERRE DU MONT.

Elle offre un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, des espaces de rangement, une salle d'eau et WC.

Le tout sur un joli terrain arboré et clôturé, vous disposez également d'un garage attenant.

Libre de suite début février !!

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

820 €

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-04-06 23:43:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

## Photos du bien

