



A Louer - Appartement T1 bis - Triangle d'Or à BREST

BREST 29200

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoriaires

charges locataires: 272.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.22 €

TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T1 bis - Triangle d'Or à BREST

Référence : 63121

En plein cœur du centre-ville de Brest, rue du Château, à proximité directe de la ligne du tramway et des commerces, appartement fonctionnel et lumineux de type T1 bis rénové en 2024 situé au 2ème étage .

Il se compose, d'une pièce de vie principale avec cuisine équipée, d'un coin nuit et d'une salle d'eau.

Le logement vous apportera des prestations soignées.

Stationnement gratuit à proximité.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

24.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

165 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 590€ au 01/01/2022

Photos du bien



