



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M<sup>2</sup>

Cannes 06400

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement situé au cœur du quartier Riou - Petit Juas -. Niché au deuxième étage d'une maison de ville, ce bien offre deux chambres spacieuses de 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, idéales pour créer votre cocon familial.

Profitez d'une proximité idéale avec les commodités, proche du Suquet et à 8 minutes à pied de la plage.

Cet appartement est proposé à 273 000€. Une opportunité rare d'acquérir un bien dans un secteur recherché, alliant confort et praticité.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir

Vous avez la jouissance de 2 places de parking devant l'appartement.

. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite .

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Photos du bien



