



## Noisy Le Sec 2 pièces 31.08 m2

NOISY LE SEC 93130

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Noisy Le Sec 2 pièces 31.08 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Noisy Le Sec - Rue de Cluny

Dans un quartier en plein développement, à seulement 10 minute à pied du RER E Noisy Le Sec et des commerces de proximité, découvrez dans un immeuble bien entretenu un de 2 pièces de 31.08 m² .

Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un balcon de 2m². Une cave et un box complète ce bien.

Calme, pas de travaux, idéal investisseur et primo accédant.

À visiter sans tarder !

31.08 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

2.69 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Oui                       |
| Accès RER  | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 18                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1403.16 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 15.42 m2                  |
| Année construction                                   | 1955                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 2.69                      |
| Cuisine  | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2021-07-01 22:31:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 228 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







