



## Noisy Le Sec 2 pièces 31.08 m2

NOISY LE SEC 93130

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Noisy Le Sec 2 pièces 31.08 m2

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Noisy Le Sec - Rue de Cluny

Dans un quartier en plein développement, à seulement 10 minute à pied du RER E Noisy Le Sec et des commerces de proximité, découvrez dans un immeuble bien entretenu un de 2 pièces de 31.08 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un balcon de 2m<sup>2</sup>. Une cave et un box complète ce bien.

Calme, pas de travaux, idéal investisseur et primo accédant.

À visiter sans tarder !

31.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

2.69 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1403.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.42 m2
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2.69
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-07-01 22:31:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



