



## Maison de plain-pied PMR, rénovée, résidence sécurisée à MONTVERDUN

MONTVERDUN 42130

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison de plain-pied PMR, rénovée, résidence sécurisée à MONTVERDUN

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON !

Maison de plain-pied PMR, rénovée, résidence sécurisée à MONTVERDUN

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Boën, venez découvrir cette maison de plain-pied adaptée PMR, située au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie calme et agréable. Une maison clé en main, confortable et fonctionnelle, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour / salle à manger lumineux, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un cellier et d'un garage.

Confort et équipements :

Poêle à granulés,

Climatisation réversible,

Chaudière gaz de ville avec production d'eau chaude,

Menuiseries aluminium double vitrage récentes.

Aucun travaux à prévoir : la maison a été entièrement rénovée (cuisine, sols, chambres, salle d'eau).

Extérieurs soignés et spacieux :

Environ 120 m<sup>2</sup> de terrasses,

Terrain d'environ 943 m<sup>2</sup>,

Store banne électrique,

Pergola,

Chalet de jardin.

Les + du bien :

Plain-pied PMR

Maison rénovée

Résidence sécurisée

Excellent confort thermique

Espaces extérieurs généreux

À visiter sans tarder !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Boën pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

100.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	31.13 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-01 08:01:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	943 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



