



## Appartement 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> avec terrasse, garage et cave

BOEN SUR LIGNON 42130

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Appartement 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> avec terrasse, garage et cave

Bel appartement au 1er étage avec ascenseur offrant une distribution fonctionnelle et des prestations appréciables. Il se compose de deux chambres, d'une cuisine fermée, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours.

Vous y trouverez également une salle d'eau récemment rénovée, des WC indépendants, ainsi qu'un dégagement avec placard apportant des rangements pratiques.

Ce bien est complété par un garage fermé et sécurisé et une cave, pour un confort de vie optimal.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	2420.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





