



EXCLUSIVITE - A vendre à Cabestany (66330) Maison 3 faces 127 m² .

CABESTANY 66330

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - A vendre à Cabestany (66330) Maison 3 faces 127 m² .

EXCLUSIVITE - A vendre à Cabestany (66330) Maison 3 faces 127 m² .

Référence de l'annonce : 5504.

Maison 3 faces avec jardin et garage à Cabestany.

Nous sommes heureux de vous présenter cette belle maison en 3 faces de 127 m², érigée sur une parcelle de 323 m². Construite en 1985, elle dispose en rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cheminée donnant sur le jardin, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ouvrant elle sur une véranda. Véritable plus : une chambre en rez-de-chaussée avec sa propre salle d'eau, qui confère au bien une autonomie de vie en rez-de-chaussée !

Un garage et des toilettes indépendants complètent ce niveau.

A l'étage, le couloir dessert une loggia, trois chambres dont une avec espace dressing, une spacieuse salle de bains, et des WC.

La maison profite du double vitrage PVC, de volets roulants partiels et de volets bois, et une climatisation réversible est disponible dans le séjour.

Le jardin en trois faces vous procurera des moments de bien être en extérieur !

Cette maison vous est proposée au prix de 275 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Ce bien vous est présenté par Frédéric Boitel de Dienval (E.I.), négociateur immobilier.
Référence annonce : 5504.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126.47 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| | |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-12-22 06:24:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 145 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 323 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1397€ et 1891€ au 01/01/2023

Photos du bien





