



Immeuble HYPERCENTRE!

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Immeuble HYPERCENTRE!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Immeuble complètement rénové situé en hypercentre, composé au rdc d'un commerce (fleuriste) avec un loyer de 550€ plus 40€ de charges.

Au 1er, 2ème et 3ème étage 7 appartements en locations meublées type BOOKING, AIRBNB et en locations nues.

Rapport locatif 2025 plus de 56000€ hors charges hors frais de conciergerie...

Cour en arrière

IMMEUBLE de 4 niveaux comprenant:

Au rez-de-chaussée: une Entrée principale, un Dégagement, une Cage d'escalier, un Atelier /Local commercial composé d'une Surface de vente, d'un Bureau, d'un Dégagement, d'un WC, d'un Escalier et d'une Réserve à l'étage;

Au 1er étage: un Palier, à gauche un Logement de type F1 composé d'une Entrée, d'un Dégagement, d'un WC, d'une Cuisine, d'une Salle d'eau et d'une Pièce et à droite un Logement de type 13/4 composé d'une Entrée, d'un Salon/Séjour, d'un Dégagement, de deux Pièces, d'une Salle de bains avec WC, d'une Cuisine, et d'une Terrasse et une Cage d'escalier;

Au 2ème étage: un Palier, à gauche un Logement de type F1 composé d'une Entrée, d'uneSalle debains, d'un WC, d'un Dégagement, d'une Cuisine et d'une Pièce, à droite un Logement de type F3/4 compose d'un Hall d'entrée, d'un Salon/Séjour, de deux Pièces, d'une Salle de bainsavec WC et d'une Cuisine, et une Cage d'escalier:

Au 3ème étage: un Palier, à gauche un Logement de type F2 composé d'une Cuisine ouverte sur le séjour, d'un WC, d'une Pièce et d'une Salle d'eau, et à droite un Logement de type F2 composé d'une Entrée, d'un Séjaur, d'une Piece, d'une Salle de bains avec WC, d'unDégagement donnant acces au grenier, et d'une Cuisine

Au 4ème étage: un Comble el un Surcomble aménageables.

PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

Classe énergie: D
réf. 4827
HONORAIRES A CHARGE VENDEUR
Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

367.91 m²

14 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

111 kWh/m2 par an

Surface terrain

220 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6260€ et 8480€

Photos du bien



