



T3 centre ville

CHARTRES 28000

180 000 € *

* 180 000 € honoraires inclus
170 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.88% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

T3 centre ville

Idéalement situé en hyper centre ville , à deux pas de la place des Épars et de la gare , ce bel appartement F3 de 60 m² offre un cadre de vie recherché , alliant confort , luminosité et emplacement privilégié.

Il se compose :

- d'une entrée avec rangements
- d'une cuisine entièrement équipée
- d'un séjour lumineux
- de deux chambres
- d'une salle d'eau
- d'une cave

Atout rare en centre ville : un magnifique balcon de plus de 25 m², véritable prolongement de l'appartement , idéal pour profiter de moments de détente en extérieur.

Appartement aux volumes optimisés , bénéficiant d'un emplacement premium , proche de toutes les commodités , transports , commerces et services.

60 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	195 €
Prestations / charges	chauffage et eau inclus
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



