



Maison neuve entre Marmande et Casteljaloux

MARMANDE 47200

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison neuve entre Marmande et Casteljaloux

Votre agence Guy Hoquet Marmande vous propose de découvrir cette superbe maison neuve aux prestations de qualité, idéalement située entre Marmande et Casteljaloux, à proximité immédiate de l'accès autoroutier, dans un environnement calme et particulièrement recherché.

Récemment achevée, cette maison séduit par son architecture contemporaine, ses volumes optimisés et son confort moderne, le tout sans aucun travaux à prévoir.

Elle offre une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.

Côté nuit, vous bénéficierez d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi que d'un espace indépendant comprenant deux chambres et une salle de bains, parfait pour accueillir famille ou invités.

Équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, la maison garantit un confort thermique optimal tout au long de l'année et affiche une excellente performance énergétique avec un DPE classé A, synonyme d'économies et de respect de l'environnement.

À l'extérieur, une grande terrasse prolonge naturellement l'espace de vie et offre une vue dégagée sur la campagne, idéale pour profiter pleinement du calme environnant.

Construite récemment, cette maison bénéficie également des garanties décennale et dommage-ouvrage, pour un achat en toute sérénité.

Prix : 275 600 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36

Réf. : 5928

102.75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Surface séjour | 43.09 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2025 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2026-03-04 06:07:31 |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

27 kWh/m2 par an

Conso Energ

27 kWh/m2 par an

Surface terrain

2026 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€

Photos du bien





