GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63100

Appartement Clermont Ferrand T4

CLERMONT FERRAND 63100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand T4

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement T4 situé au 1er étage.

Il se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.
Vous profiterez également d'un balcon fermé spacieux, idéal pour un espace détente ou de rangement.

Une place de stationnement complète ce bien.

Pas de vis-à-vis
Environnement calme
Proche du tramway et de toutes les commodités

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Idéal pour un premier achat ou une famille.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

101.67 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	3151 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	193 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2270€

Photos du bien