



LA VILLE ES NONAIS

LA VILLE ES NONAIS 35430

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA VILLE ES NONAIS

Venez poser vos valises dans cette charmante maison située au bord de la Rance.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour lumineux agrémenté d'une cheminée insert, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau, offrant une véritable vie de plain-pied.

À l'étage, un dégagement dessert quatre belles chambres avec placards et une salle de bains.

L'ensemble est édifié sur un terrain clos de 618 m², comprenant une agréable terrasse et un grand garage.

À visiter sans tarder !

(DPE : D -201 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / radon significatif

Honoraires inclus charge acquéreur : 4,69 % TTC

(Prix : 320 000€ hors honoraires)

110 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-05 14:53:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	618 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



