



Maison de ville à Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

86 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de ville à Fontenay Le Comte

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte - Idéal investisseur ou primo-accédant. Maison de ville offrant, au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine, un WC, une cour ainsi qu'un accès à la cave.

Au 1er étage : deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage : un palier desservant une 3ème et une 4ème chambre.

Le bien a fait l'objet d'une rénovation complète en 2023 (électricité, menuiserie, couverture, isolation, etc.).

Pour toute visite et renseignement complémentaire, contactez votre conseiller Quentin Godet (EI), agent commercial RSAC 2023AC00204 à La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82.

84 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-01-05 14:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	54 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



