



## 3 Pièces 2 Chambres / Plan en étoile / Exposition SUD / Calme / Vue dégagée

PARIS 75019

**379 000 € \***

\* 379 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## 3 Pièces 2 Chambres / Plan en étoile / Exposition SUD / Calme / Vue dégagée

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement au 4ème étage avec ascenseur, de type 3 pièces 2 chambres de 52 m<sup>2</sup> sans aucune perte d'espace, traversant, situé au 4ème étage d'une copropriété semi-récente en bon état général avec ascenseur et gardiens. Il bénéficie d'une exposition plein SUD ce qui le rend très Lumineux.

Totalement au calme sans nuisances sonores.

Entièrement aménageable à souhait.

Situé à moins de 10 minutes à pied du Parc des Buttes Chaumont.

CALME, LUMINEUX, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS (Télégraphe / Pré Saint Gervais ou bien Place des Fêtes).

Une cave saine complète ce bien.

Possibilité de parking en SUS (location à hauteur de 89€/trimestre, place attitrée au sein même de la copropriété).

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	567 €
Prestations / charges	chauffage (gaz naturel), ascenseur, entretien parties communes, gardiens, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2268 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-05 14:18:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







