



Appartement lumineux au dernier étage avec balcon et vue sur le château de Sail

SAIL SOUS COUZAN 42890

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOËN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Appartement lumineux au dernier étage avec balcon et vue sur le château de Sail

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement se distingue par sa belle luminosité et sa vue dégagée sur le château de Sail. Il offre un cadre de vie agréable et calme.

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, apportant des espaces de rangement supplémentaires.

Cet appartement lumineux, bénéficiant d'une vue remarquable, constitue une belle opportunité à découvrir.

77 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1588.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-05 14:19:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3040€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



