



## Maison traditionnelle à Feurs, Fort potentiel et beaux volumes

FEURS 42110

**264 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Maison traditionnelle à Feurs, Fort potentiel et beaux volumes

Maison traditionnelle à Feurs ? Fort potentiel et beaux volumes

Située à Feurs, dans un environnement calme tout en restant proche des commodités, cette maison traditionnelle de 145 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur un terrain arboré de 1 360 m<sup>2</sup>. Elle séduira les amateurs d'authenticité et de projets de rénovation à la recherche d'un bien offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison se compose de 7 pièces aux volumes généreux : une cuisine, un séjour lumineux, quatre grandes chambres, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, une cinquième chambre disposant de son coin toilette (vasque et WC) et d'un balcon privatif apporte un espace intime et indépendant, idéal pour une suite ou une chambre d'amis.

Les annexes viennent compléter l'ensemble : double garage, cave, ainsi que trois pièces supplémentaires offrant de multiples possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement selon vos besoins.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage individuel par pompe à chaleur, d'un puits raccordé à l'ensemble de la maison et de panneaux solaires, garantissant un atout économique et écologique appréciable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace de détente avec piscine, ainsi que d'une terrasse couverte de plus de 40 m² avec sa cuisine d'été, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Construite en 1982, cette maison nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité de la transformer et de la personnaliser entièrement selon vos envies.

Un bien rare au fort potentiel, à découvrir sans tarder.

148 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-27 22:38:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	1360 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





