



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,19 M<sup>2</sup>

Troarn 14670

**264 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton - Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,19 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous propose en exclusivité cette charmante maison située à Saint-Pierre-du-Jonquet, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Idéalement située au calme, venez découvrir cette maison comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une belle pièce de vie lumineuse et agréable de 31 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez une mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Pour plus de confort, vous bénéficierez d'un jardin arboré et entièrement clôturé, ainsi que de deux garages.

Terrain de 1250 m<sup>2</sup>.

Le bien est équipé d'une pompe à chaleur.

Ne manquez pas cette opportunité unique, proposée au prix attractif de 274 300 €.

Contactez dès aujourd'hui l'agence Guy Hoquet MOULT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

101.19 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m² par an

Nombre places parking

4

Nombre garages/Box

0

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1999

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Surface terrain

1250 m²

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien







