



## COMMERCES ET ÉCOLES À PIEDS

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

174 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

## COMMERCES ET ÉCOLES À PIEDS

Votre agence Guy Hoquet Châteauneuf vous propose cette belle construction sur sous/sol total !  
Idéalement situé cette maison comblera votre famille, grâce à sa proximité des écoles et des commerces  
!!

Comprenant au Rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, salle d'eau et wc, 2 chambres.

A l'étage : dégagement desservant 4 chambres, salle de bains avec wc.

Au sous/sol Garage, cave, atelier, pièce chauffée, chaufferie.

Le jardin clos de 569m<sup>2</sup> complète ce bien.

Affaire RARE !!

146.97 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Ecole	10 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	569 m2

---

## Photos du bien





