



Maison de Maître au coeur du village d'Ossès

OSSES 64780

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison de Maître au coeur du village d'Ossès

Rare sur le secteur, au coeur du village d'Ossès, découvrez cette magnifique ferme de 1869, entourée de montagnes, alliant le charme de l'ancien au confort moderne, dans un cadre de vie calme et verdoyant. Édifiée sur un terrain arboré de 2 700 m², cette bâtisse saine et parfaitement entretenue séduira les amateurs d'authenticité et d'espace.

Avec ses 224 m² habitables, la maison comprend 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, deux cuisines et deux salles d'eau et une salle de bain, réparties sur chaque niveau.

À l'étage, un balcon ouvre sur la vue dégagée sur les montagnes.

Des dépendances complètent la propriété : un grenier complet de 120 m², un ancien fenil de 73 m², une ancienne étable, ainsi qu'un garage et un abri voiture d'environ 80 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Le rez-de-chaussée est équipé de fenêtres en double vitrage et d'un insert. Une pompe à chaleur performante assure un excellent confort thermique et une efficacité énergétique optimale.

Une demeure d'exception, idéale pour une famille ou un projet de gîte, alliant cachet, espace et tranquillité.

La commune d'Ossès dispose d'écoles, de supermarchés, de commerces locaux et d'épiceries. Le village se trouve à 6 minutes de Bidarray, 45 minutes de Bayonne et 30 minutes de Saint-Palais.

224 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1869
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Aménagée
---------	-----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2025-11-06 16:59:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

240 kWh/m2 par an

Surface terrain

2715 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3660€ et 5020€ au 11/01/2024

Photos du bien





