



T2 meublé 38.78m² AIX LES BAINS balcon cave

AIX LES BAINS 73100

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1460 € Honoraires

charges locataires: 426.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.25 €
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T2 meublé 38.78m² AIX LES BAINS balcon cave

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

T2 de 43 m², (38.75 m² en carrez). Il est exposé au sud-est. Il est aménagé comme suit : un salon/séjour ensoleillé de 13 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une chambre de 12 m² orientée ouest. Il propose également une salle d'eau et des toilettes séparé. Il est complété par une cave

Bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Les plus : bon emplacement, balcon, stationnement à proximité, luminosité du bien

38.75 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	charges de copro et TOM contrat entretien chaudière
Dépôt de garantie	1460 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Date ERP

2021-10-18 00:33:48

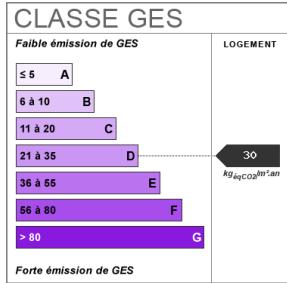
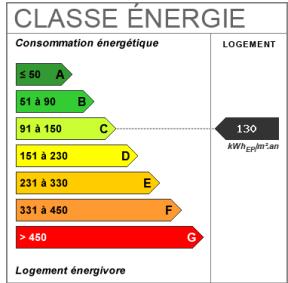
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



