



## À vendre : Appartement 3 pièces à Caen, quartier Grâce de Dieu

CAEN 14000

**170 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE**

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

**0231712550**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Caen, quartier Grâce de Dieu

Découvrez cet appartement lumineux de 60,19 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Ce bien, en bon état, comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour, exposé plein sud, vous offre une belle luminosité tout au long de la journée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective, garantissant un confort optimal.

Profitez également d'un parking privé. L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation phonique et thermique.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez par exemple, Collège, École élémentaire ainsi que des arrêts de tram pour un accès facile aux transports en commun.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CAEN RIVE DROITE, à un prix attractif de 170 400 €. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

60.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-12-18 19:45:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

132 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



