



## 75015 COMMERCE / CAMBRONNE - STUDIO 30M<sup>2</sup> + BOX

PARIS 75015

**345 000 € \***

\* 345 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 COMMERCE / CAMBRONNE - STUDIO 30M<sup>2</sup> + BOX

75015 COMMERCE / CAMBRONNE - STUDIO 30M<sup>2</sup> + BOX

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, à seulement 2 minutes de la rue du Commerce et de Cambronne, ce joli studio de 30m<sup>2</sup> dans une résidence de standing bien entretenue de 1973.

L'appartement situé au premier étage avec ascenseur bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie avec un coin nuit exposé Ouest, une cuisine séparée aménagée et équipée et une salle de bains avec w-c.

Une cave en sous-sol vient compléter cet appartement.

Un box de 15.40m<sup>2</sup> et/ou un emplacement de parking en sus complètent ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-28 13:05:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





