



## BOURGES-SUD , MAISON DE PLAIN-PIED

TROUY 18570

**169 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES-SUD , MAISON DE PLAIN-PIED

Cette maison avec toutes les pièces au rez-de-chaussée comprenant entrée, salon-salle à manger - cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Garage.

Jardin clos d'environ 390 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

92 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1980

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-12-18 16:13:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an
Surface terrain	390 m2

---

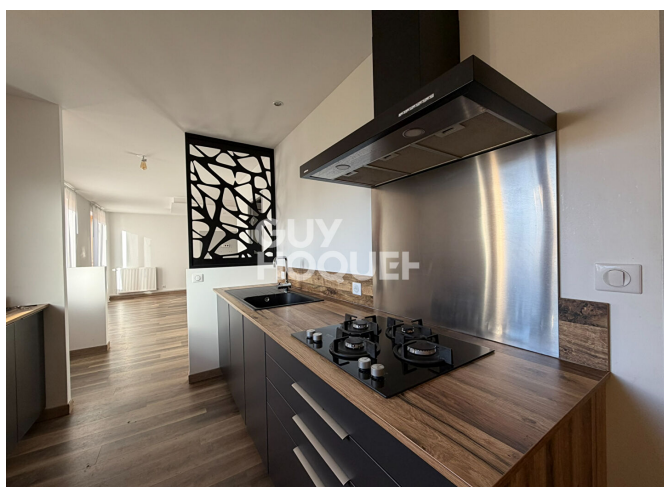
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80