



MAISON MODERNE DE PLAIN-PIED - 5 CHAMBRES

MONT 64300

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

MAISON MODERNE DE PLAIN-PIED - 5 CHAMBRES

EXCELLENTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Découvrez cette maison de plain-pied construite en 2017, alliant modernité, confort et fonctionnalité. Idéale pour une famille, elle offre de beaux volumes, une distribution parfaitement pensée.

La maison se compose de 5 chambres, permettant d'accueillir famille, bureau ou espace invités selon vos besoins. Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse, véritable coeur de la maison, offrant un espace convivial ouvert sur l'extérieur.

Un garage complétera ce bien, apportant praticité et un espace de rangement supplémentaire.

Côté confort, cette maison bénéficie d'une excellente note DPE, garantissant une consommation énergétique maîtrisée et un habitat économique et agréable toute l'année.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

139.07 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-23 10:53:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

40 kWh/m2 par an

Surface terrain

1419 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



