



## À vendre 2 pièces lumineux avec balcon, parking et accès rapide A86

NANTERRE 92000

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## À vendre 2 pièces lumineux avec balcon, parking et accès rapide A86

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce deux-pièces fonctionnel.

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété à taille humaine, dans le secteur recherché du Petit Nanterre, cet appartement saura répondre à toutes vos attentes.

Il se compose d'un séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

Le bien est complété par une place de parking.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'une excellente desserte : à seulement 15 minutes à pied du RER A, à proximité immédiate du tramway T2 et d'un arrêt de bus au pied de l'immeuble. L'accès rapide à l'A86 ainsi que la proximité des commodités (commerces, écoles, services) viennent parfaire les atouts de ce bien.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Jardin	Non
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-15 18:15:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





