



Photo générée par IA

## Maison à vendre en campagne proche de Caulnes

Caulnes 22350

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

## Maison à vendre en campagne proche de Caulnes

Découvrez cette charmante maison située à Saint-Jouan-de-l'Isle, idéale pour les familles à la recherche d'un cadre paisible. Cette propriété spacieuse offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie.

Salle d'eau au rez-de-chaussée, buanderie et dégagement à l'arrière permettant d'accéder au terrain.

A l'étage : 3 chambres et une grande mezzanine, salle de bains et wc indépendant.

Située à seulement 4 minutes en voiture de la gare de Caulnes. Les commodités locales ne manquent pas : un Intermarché à proximité pour vos courses, ainsi que des écoles primaires accessibles en moins de 5 minutes.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité de la forêt à seulement 5 minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement serein tout en restant proche des commodités essentielles. Contactez-nous pour organiser une visite !

DPE : E

A visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes  
1 Place de la mairie 22350 CAULNES 02 96 39 12 12

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Surface terrain	684 m2

## Photos du bien







