



## Maison Chemilly Sur Yonne

CHEMILLY SUR YONNE 89250

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Chemilly Sur Yonne

À seulement quelques minutes d'Auxerre, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied, alliant espace, confort et authenticité dans un environnement calme et agréable.

Vous serez séduits dès l'entrée par sa pièce de vie lumineuse, composée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, sur une spacieuse salle à manger conviviale. Le salon, chaleureux et accueillant, dispose d'un insert pour vos soirées cocooning.

Côté nuit, la maison offre trois belles chambres, deux salles d'eau et deux WC, pour un confort de vie optimal au quotidien.

Les atouts ne manquent pas :

Un grenier aménageable sur toute la surface de la maison,

Dépendances avec un coin bureau idéal pour une activité indépendante,

Cave pratique pour le stockage,

Grande grange avec chaufferie,

Et un vaste abri couvert avec fosse, parfait pour les passionnés de bricolage ou de mécanique.

Le tout sur un terrain agréable, dans un cadre paisible.

107.03 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert

Date ERP	2025-12-04 05:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	1342 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









