



## Terrain viabilisé de 230 m2

BEAUTIRAN 33640

**70 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Terrain viabilisé de 230 m2

SECTEUR BEAUTIRAN

Ideal investisseur ou primo accédant, il s'agit d'un terrain viabilisé (tout à l'égout, eau, électricité, fibre) de 230 m2, située à 10 minutes de Beautiran, sur la commune d'Arbanats.

Entièrement plat et nu, vous apprécierez la possibilité de bénéficier d'une emprise au sol de 175m2 environ.

Etage possible.

Gare, écoles, commerces à proximité.

Non concerné par les Bâtiments de France.

Contactez votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

**230 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces 1 km

Accès Ecole 2 min

Accès Gare 1 min

Bien en copropriété Non

Assainissement Tout à l'égout

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

