



## BOIS-COLOMBES/ MAISON 133 M<sup>2</sup> PARCELLE 547 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES 92270

1 122 500 € \*

\* 1 122 500 € honoraires inclus

1 082 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## BOIS-COLOMBES/ MAISON 133 M<sup>2</sup> PARCELLE 547 M<sup>2</sup>

BOIS COLOMBES. MAISON FAMILIALE AU CALME SUR UNE PARCELLE DE 547 m<sup>2</sup>. Située dans un joli quartier familial avec toutes les écoles à proximité (maternelle, primaire et collège). La gare pour PARIS ST-LAZARE, le futur métro pour LA DÉFENSE et le centre-ville avec son marché sont à moins de 10 minutes à pieds. Cette maison nécessite des travaux pour libérer ses atouts. Séjour exposé ouest. Balcon. Le sous-sol de 52 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de créer une family-room comprend trois pièces et une cave à vins. Chauffage et eau chaude produits par une chaudière récente au gaz à haute condensation. Fenêtres double vitrage. Deux dépendances en plus. Nombreux stationnements. MAISON ÉVOLUTIVE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS A UNE DIZAINE DE MINUTES DE LA GARE ET DU FUTUR METRO. RARE A BOIS-COLOMBES..

133 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

0.4 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-02 08:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	364 kWh/m2 par an
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	547 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4010€ et 5490€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

