



BOIS-COLOMBES/ MAISON 134 M² PARCELLE 547 M²

BOIS COLOMBES 92270

1 190 000 € *

* 1 190 000 € honoraires inclus

1 150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

BOIS-COLOMBES/ MAISON 134 M² PARCELLE 547 M²

BOIS COLOMBES. MAISON ÉVOLUTIVE OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS. RARE A BOIS-COLOMBES... Situé dans un quartier familial avec toutes les écoles à proximité (maternelle, primaire et collège), la gare pour PARIS ST-LAZARE, le futur métro pour LA DEFENSE et le centre-ville avec son marché sont à moins de 10 minutes à pieds. Cette maison nécessitant des travaux se compose d' un rez de chaussée à réagencé présentant actuellement: une belle entrée, un séjour exposé ouest et un appartement comprenant entrée, séjour exposé est, cuisine, chambre et salle d' eau avec wc; à l' étage, quatre chambres, cuisine et dégagement donnant sur un balcon terrasse exposé ouest, salle d' eau et wc. Le sous-sol comprend trois pièces et une cave à vins. Chauffage et eau chaude produits par une chaudière au gaz à haute-condensation. Fenêtres double-vitrage. Garage, dépendance et tonnelle. Jardin exceptionnel. Nombreux stationnements. MAISON FAMILIALE SUR UNE PARCELLE DE 547 m²

134 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-06 13:06:58
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	547 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

