



Maison individuelle : campagne d'Houplines

HOUPLINES 59116

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison individuelle : campagne d'Houplines

Située dans la campagne d'Houplines, à la limite de Prêmesques et Pérenchies, venez découvrir cette maison individuelle à fort potentiel construite sur une belle parcelle arborée de plus de 3800 m².

Idéal pour les amoureux du calme et de la nature, cette maison à la campagne dispose d'une surface habitable de +/- 120m². L'aménagement des combles offre une surface supplémentaire de 62m². La maison dispose également de 141m² de dépendances et hangars, ainsi qu'un garage de 14m². Des travaux sont à prévoir, cependant le charme et les possibilités qu'elle offre en font une opportunité rare.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet ARMENTIÈRES pour plus d'informations et pour organiser une visite !

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-10-15 00:06:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	464 kWh/m2 par an
Surface terrain	3800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4060€ et 5540€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



