



IMMEUBLE À VENDRE DE 600,00 M²

Genlis 21110

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

IMMEUBLE À VENDRE DE 600,00 M²

SPECIAL INVESTISSEUR

Au cœur de Genlis, ville dynamique offrant toutes les commodités, venez découvrir cet immeuble en pierre de 1880 doté d'un immense potentiel.

D'une surface totale approximative de 600 m² (414m² répartis sur 2 niveaux + 195m² de combles aménageables), cet ensemble immobilier se compose comme suit :

- Le bâtiment principal en pierres est composée de 2 niveaux de 200 m² chacun. Les combles, d'une surface de 195m² environ sont aménageables.
Un découpage en 7 appartements (dont certains en duplex) est envisageable. Le RDC gauche de l'immeuble d'une surface de 128m² est habitable après quelques rafraichissements (fenêtres PVC double vitrage).
- Une maisonnette indépendante de 38m² au sol est à rénover
- Un pigeonnier sur trois niveaux est à aménager également.

Le terrain de 1277m² permet des places de stationnement pour chacun des lots.

Aucune procédure en cours. Pas de charges annuelles de copropriété.

Logement à consommation énergétique excessive

600 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an
Année construction	1880

Photos du bien



