



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Amoureux de la nature et de l'authenticité, cette maison en pierre située sur la commune de Saint-Germain-de-Tallevende saura vous séduire par son environnement paisible et son fort potentiel.

Sur un terrain de 2.5 hectares, cette propriété offre un cadre verdoyant, idéal pour un projet familial, agricole, équestre ou simplement pour profiter du calme de la campagne normande.

La maison permet une vie de plain-pied et se compose, d'une cuisine avec cheminée, d'un séjour également doté d'une cheminée, apportant charme et caractère, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

En complément, vous bénéficierez de deux caves, offrant de nombreux espaces de rangement, ainsi que de combles aménageables, laissant libre cours à vos projets d'agrandissement ou de création d'espaces supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

Logement à consommation énergétique excessive

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	26009 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



