



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Tilly-sur-Seulles 14250

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moult- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Rare à la VENTE !

Découvrez cette charmante maison de propriétaire située à Bucéels, offrant un cadre de vie paisible et pratique. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 5 pièces ( 2 chambres en plain-pied), cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

En complètement, un sous-sol complet, un bâtiment annexe d'environ 300 m<sup>2</sup>, potager ,et autres bâtiments pouvant accueillir des animaux. Un bois complète ce bien.

Les commodités sont à portée de main avec un Carrefour Contact à 900 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles.

Profitez des nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité pour savourer la vie locale. Pour les moments de détente, plusieurs parcs et forêts environnantes vous attendent pour des escapades en plein air. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un cadre enchanteur.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 219 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Fuel, Bois                    |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1969                          |
| Surface terrain        | 13782 m <sup>2</sup>          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





