



## T3 spécial investisseur

POITIERS 86000

**108 000 € \***

\* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## T3 spécial investisseur

SPECIAL INVESTISSEUR

Découvrez ce beau T3 très bien entretenu dans une résidence sécurisée sur un secteur attractif. Cette résidence de 2005 offre une situation idéale pour de l'investissement locatif. Aucune vacance locative et rentabilité intéressante.

Proche des commerces, des écoles et lycées et des commodités, ce T3 au premier étage est actuellement loué 530€ (+70€ de charges). Il se décompose d'une belle pièce de vie lumineuse, de deux grandes chambres, une salle de bains et un WC séparé pour plus de confort. Atout supplémentaire, une place de stationnement !

Contactez dès à présent votre agence immobilière Guy Hoquet à Poitiers pour organiser une visite !

60.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2026-01-06 11:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



