



Maison mitoyenne avec terrasse au centre de Feyzin 4 pièces de 80 m2

FEYZIN 69320

1 290 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2580 € Honoraires
charges locataires: 650 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

Maison mitoyenne avec terrasse au centre de Feyzin 4 pièces de 80 m2

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location dans un environnement calme et verdoyant cette très belle maison sur la commune de Feyzin 8 rue Carré Brulé secteur mairie, idéal pour une famille ou colocation

Cette maison mitoyenne de type T4 , refaite à neuf isolation fenêtre électricité et plomberie d'une superficie de 80m² est composé d'une belle cuisine moderne équipée, (plaque, four, hotte) ouverte sur le séjour donnant accès à un grand extérieur de 100 m2.

Les trois chambres sans vis à vis côté bois vous garantissent calme et fraîcheur, d'une salle de bains, deux toilettes avec lave mains et de très nombreux rangements.

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Vous êtes à 5 minutes de l'autoroute A7

Loyer hors charges 1290 euros

Pas de charges tous est individuel

Loyer charges comprises 1290 euros

Frais agence loi Alur 650 euros dont 200 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Dépôt de garantie	2580 €
-------------------	--------

Date ERP	2025-09-30 11:05:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	220 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	100 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



