



## Maison mitoyenne avec terrasse au centre de Feyzin 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>

FEYZIN 69320

**1 290 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2580 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

**Guy HOQUET LYON 5**

39 Rue des Farges

69005 Lyon

**09 53 91 43 86**

## Maison mitoyenne avec terrasse au centre de Feyzin 4 pièces de 80 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location dans un environnement calme et verdoyant cette très belle maison sur la commune de Feyzin 8 rue Carré Brûlé secteur mairie, idéal pour une famille ou colocation

Cette maison mitoyenne de type T4 , refaite à neuf isolation fenêtre électricité et plomberie d'une superficie de 80m<sup>2</sup> est composé d'une belle cuisine moderne équipée, (plaqué, four, hotte) ouverte sur le séjour donnant accès à un grand extérieur de 100 m<sup>2</sup>.

Les trois chambres sans vis à vis côté bois vous garantissent calme et fraicheur, d'une salle de bains, deux toilettes avec lave mains et de très nombreux rangements.

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Vous êtes à 5 minutes de l'autoroute A7

Loyer hors charges 1290 euros

Pas de charges tous est individuel

Loyer charges comprises 1290 euros

Frais agence loi Alur 650 euros dont 200 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie

2580 €

Date ERP

2025-09-30 11:05:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

100 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



