



A LOUER Studio 30,40 m² avec balcon plein sud et cave

Saint-Jean-de-Soudain 38110

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 333.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.08 €
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE

38500 VOIRON

06 52 62 65 92

A LOUER Studio 30,40 m² avec balcon plein sud et cave

Dans une résidence très bien entretenue, au sein de la copropriété "Le Jolie Moulin", découvrez ce studio de 30,40 m² situé à Saint-Jean-de-Soudain, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, et s'ouvre sur un grand balcon de 8 m² exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil.

Une cave complète ce bien.

Les + :

Balcon 8 m² plein sud

Cave

Résidence soignée et bien entretenue

Proche commerces, accès et services

Localisation : Saint-Jean-de-Soudain – Résidence Le Jolie Moulin

Disponible : immédiatement
Loyer : 545€ / mois
Dont Charges : 30€
Dépôt de garantie : 515€
Honoraires d'agence : 334.40€

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 201 kWh/m²/an et 47 Kg CO2/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à louer sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à VOIRON.

30.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	515
Provision sur charges	30
Conso Energ	201 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

68

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



