



A LOUER Studio 30,40 m² avec balcon plein sud et cave

Saint-Jean-de-Soudain 38110

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 333.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.08 €
TTC.

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE L'EUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

A LOUER Studio 30,40 m² avec balcon plein sud et cave

Dans une résidence très bien entretenue, au sein de la copropriété "Le Jolie Moulin", découvrez ce studio de 30,40 m² situé à Saint-Jean-de-Soudain, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, et s'ouvre sur un grand balcon de 8 m² exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil.

Une cave complète ce bien.

Les + :

Balcon 8 m² plein sud

Cave

Résidence soignée et bien entretenue

Proche commerces, accès et services

Localisation : Saint-Jean-de-Soudain – Résidence Le Jolie Moulin

Disponible : immédiatement

Loyer : 545€ / mois

Dont Charges : 30€

Dépôt de garantie : 515€

Honoraires d'agence : 334.40€

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 201 kWh/m²/an et 47 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à louer sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à VOIRON.

30.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	515
Provision sur charges	30
Conso Energ	201 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

68

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



