



## Offrez-vous une maison à Sainte-Savine!

SAINTE SAVINE 10300

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Offrez-vous une maison à Sainte-Savine!

EXCLUSIVITE. RARE! Découvrez cette charmante maison individuelle type année 1930 entièrement rénovée. Elle se compose d'une salle à manger avec sa belle cuisine équipée, d'un salon avec cheminée marbre, d'une salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres avec parquet chêne, dont une en enfilade. Cave. Remise à l'extérieur. L'ensemble est sur un terrain de 185m<sup>2</sup>. L'environnement est calme et qualitatif. A ne pas manquer!

**55 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

185 m<sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 09/11/2025

## Photos du bien



