



## Maison Saint Tricat 90 m<sup>2</sup>

SAINT TRICAT 62185

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Saint Tricat 90 m<sup>2</sup>

Située dans la commune très prisée de Saint-Tricat, cette belle maison individuelle de plain-pied offre confort, modernité et tranquillité.

Avec ses 90 m<sup>2</sup> habitables et son terrain bien exposé de 719 m<sup>2</sup>, cette propriété réunit tous les atouts pour une vie agréable au quotidien.

Entièrement rénovée récemment, elle allie performance énergétique et esthétisme soigné. Elle dispose de panneaux photovoltaïques et d'un ballon thermodynamique pour des économies d'énergie.

Le Diagnostic de Performance Énergétique est classé C.

Un insert tubé et des radiateurs électriques en complément assurent un confort optimal en toutes saisons.

Dès l'entrée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse d'environ 45 m<sup>2</sup> comprenant un espace salon-séjour convivial et une cuisine aménagée et équipée au goût du jour.

La partie nuit se compose de deux chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau fonctionnelle.

Un sous-sol complet de 90 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien, offrant de multiples possibilités : stationnement, atelier ou espace de rangement.

Maison en parfait état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Prix : 287 000 € FAI (Frais d'Agence Inclus)

Une opportunité rare à ne pas manquer.

Pour plus d'informations contactez Clémence POUILLY 06 65 47 59 52

Agent commercial immobilier  
RSAC 817628142

90 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-10-15 12:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	719 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



