



Maison spacieuse à vendre à Mourenx - 5 chambres, 177.60 m²

MOURENX 64150

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison spacieuse à vendre à Mourenx - 5 chambres, 177.60 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Mourenx, France. Avec une superficie généreuse de 177.60 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le confort d'une cuisine aménagée et de deux salles de bain, ainsi que la commodité de deux WC. La maison est dotée d'un chauffage central au gaz de ville NEUVE, garantissant une chaleur agréable tout au long de l'année.

Le terrain de 1620 m² offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées. Bien que l'état général nécessite un rafraîchissement, cette maison présente un grand potentiel pour devenir votre havre de paix. De plus, vous n'aurez pas de vis-à-vis, ce qui vous assure une certaine intimité.

Située au rez-de-chaussée, cette maison est facilement accessible et se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire publique Charles de Bordeu et l'École maternelle publique Charles de Bordeu, ainsi que d'autres écoles dans le quartier. Vous trouverez également des commodités à proximité, comme des crèches et des pharmacies.

Les DPE sont en cours de réalisation

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse dans un quartier calme et familial. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

177.6 m²

6 pièce(s)

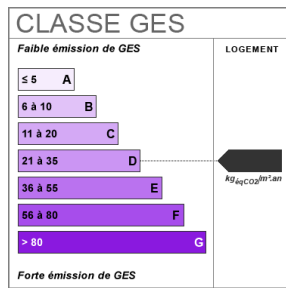
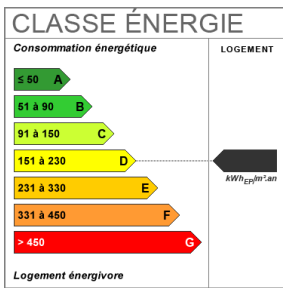
5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Date ERP	2021-06-18 14:52:18
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1620 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2033€

Photos du bien



