



## A VENDRE - MURS COMMERCIAUX LIBRES - TROUVILLE-SUR-MER

TROUVILLE SUR MER 14360

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## A VENDRE - MURS COMMERCIAUX LIBRES - TROUVILLE-SUR-MER

Opportunité rare à TROUVILLE-SUR-MER, murs commerciaux libres situé sur un Boulevard très passant, à quelques mètres du Pont des Belges, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Le local développe une surface de 15m<sup>2</sup> et dispose d'une vitrine de 3.66 mètres et d'une hauteur sous plafond de 3 mètres.

Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité.

Ce bien est adapté à une activité commerciale, de bureau ou de services, dans le respect du règlement de copropriété.

Local libre de toute occupation - Idéal investisseur !

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 0.6 km                    |
| Accès Gare   | 2 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 3                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

