



## Axe Soissons/Château-Thierry

SOISSONS 02200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Axe Soissons/Château-Thierry

Maison individuelle offrant un excellent rapport qualité-prix, idéale pour un premier achat ou un investissement , de deux chambres et un coin nuit.

Avec de bons rapports énergétiques (pompe à chaleur), elle bénéficie d'un bon confort thermique avec faibles charges.

Le grenier est aménageable.

Le terrain est clos.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 14 m<sup>2</sup>

Année construction 1900

Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-13 23:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	975 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien





