



## Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à L'Isle sur la Sorgue !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Charmant Appartement 1 Pièce à Vendre à L'Isle sur la Sorgue !

Découvrez ce magnifique appartement d'une pièce, idéalement situé au coeur de L'Isle sur la Sorgue avec vue sur la sorgue Avec une surface de 27.24 m<sup>2</sup>, cet espace est parfait pour un investisseur à la recherche d'un bien au potentiel intéressant appartement vendu loué 415.00 € / mois .. Situé au premier étage, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et pratique a quelques mètres du centre ville historique de L'Isle-sur-la-Sorgue ...

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêts qui enrichissent le quotidien : plusieurs écoles comme le Collège Jean Garcin et l'École Lucie Aubrac, ainsi que des établissements de restauration et des boulangeries pour vos envies gourmandes. Les supermarchés à proximité facilitent vos courses quotidiennes.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points - clés d'achat primordiaux. Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 288 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B , ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 33 lots et demandant 290 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans une ville dynamique et charmante. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

27.24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	4 min
Charges forfaitaires	15 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-06 09:19:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€ au 01/01/2023

Photos du bien



**GUILLAUME  
VILLETTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

