



## APPARTEMENT 2 PIECES - 1 CHAMBRE

MONTFERMEIL 93370

**899 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 245 € / mois

Dépôt de garantie : 654.34 € Honora

charges locataires: 491.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.34 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## APPARTEMENT 2 PIECES - 1 CHAMBRE

Loyer 654.34€ hors charges + 245€ de provision pour charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage. TOUT EST COMPRIS ! Il ne reste que l'électricité à votre charges !

Appartement dans une résidence récente de fin 2018 comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, balcon, une chambre, salle de bains avec WC. Balcon. Une place de parking en sous-sol. A proximité de la ligne 16 et du tramway (en cours)

Disponible immédiatement, venez vite le découvrir !

**37.78 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	245 €
Dépôt de garantie	654.34 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	17.76 m2
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

