



## Maison à vendre à Saint Max - 4 pièces, 3 chambres, garage double

SAINT MAX 54130

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à vendre à Saint Max - 4 pièces, 3 chambres, garage double

Découvrez cette agréable maison à vendre à Saint-Max proche Nancy. Offrant une surface habitable de 101 m<sup>2</sup>, elle comprend 4 pièces dont 3 chambres, parfaitement agencées pour garantir un confort de vie optimal. Édifiée sur un terrain de 427 m<sup>2</sup> dans les années 70, cette maison saura séduire par sa praticité, son agencement fonctionnel et son environnement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée ainsi qu'une chambre avec la possibilité d'y aménager une salle d'eau. Le premier étage se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux orienté plein sud avec accès à un balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC. Les combles peuvent être aménagés, offrant la possibilité d'augmenter la surface habitable de la maison.

Côté stationnement, un grand garage chauffé s'offre à vous. Vous disposerez également d'une cave, idéale pour un espace de stockage supplémentaire.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tandis que la production d'eau chaude se fait via un ballon électrique. L'environnement calme contribue au bien-être des occupants.

Idéalement située dans un quartier agréable et résidentiel, elle se trouve à proximité de plusieurs commodités, notamment des établissements scolaires tels que l'École élémentaire et l'École maternelle Pierre et Marie Curie.

Le prix de vente est de 218 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

101 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-06 13:01:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an
Surface terrain	427 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







